

Số: 161/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 61/2020/HSPT ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 297/2019/HSST ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1172/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1219/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Cục trưởng Cục THADS thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 86/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2020 của Cục trưởng Cục THADS thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 14/C03-P14 ngày 17/4/2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra- Bộ công an để đảm bảo cho việc thi hành án của Nguyễn Phước Tường;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số H.117/21/SaigonPA/HS ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 142, Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá**

- Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số A10-BT06; địa chỉ: Khu ĐTM Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 327947 đứng tên

người sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Nguyễn Thị Hồng và ông Nguyễn Phước Tường, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 2024/2010/QĐ-154 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2010.

- Giá khởi điểm: 12.402.613.190 đồng (Mười hai tỷ, bốn trăm linh hai triệu, sáu trăm mười ba nghìn, một trăm chín mươi đồng).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Kể từ ngày 10/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/11/2021 tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 142, Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử Cục;
- VKSNDTP Hà Nội;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Vạn**